

Протокол

громадських слухань щодо публічного представлення інформації про виконання бюджетних програм за 2023 рік департаментами: комунального майна, земельних ресурсів, архітектури та містобудування міської ради
Місце проведення: м. Вінниця, вул. Григорія Сковороди, 38, (к.7, актовa зала).

Дата та час проведення: 01 березня 2024 року об 11.00 год.

Мета: ознайомлення жителів Вінницької міської територіальної громади з інформацією про виконання бюджетних програм за 2023 рік головними розпорядниками бюджетних коштів:

- департамент комунального майна міської ради;
- департамент земельних ресурсів міської ради;
- департамент архітектури та містобудування міської ради.

З метою залучення громадськості до публічного представлення інформації про виконання бюджетних програм за 2023 рік, громадські слухання ініційовані відповідно до розпорядження міського голови від 12.02.2024р. №18/р «Про проведення громадських слухань щодо публічного представлення інформації про виконання бюджетних програм за 2023 рік».

Присутні:

Откидач Ігор Леонідович – заступник міського голови.

Іващук Антоніна Янківна – депутатка міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Телень Владислав Юрійович – заступник директора, начальник відділу адміністрування системи якості департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

Ситник Ольга Георгіївна – заступник начальника відділу адміністрування системи якості департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

Притолук Олеся Павлівна - головний спеціаліст відділу адміністрування системи якості департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

Совінський Євгеній Васильович – перший заступник директора департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради.

Петров Андрій Анатолійович – директор департаменту комунального майна.

Кушнірчук Сергій Анатолійович – директор департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради.

Зареєстровані учасники громадських слухань – 14 осіб.

Голова зборів:

Ситник Ольга Георгіївна – заступник начальника відділу адміністрування системи якості департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

Слухали:

Ситник О.Г. довела до відома присутніх:

- тему громадських слухань;
- про відсутність звернень до департаменту правової політики та якості із зауваженнями та пропозиціями щодо питання, яке винесене на обговорення;
- порядок ведення протоколу, подання усних та письмових пропозицій (зауважень) щодо предмету обговорень;
- порядок організації та проведення громадських слухань.

Слухали:

Ситник О.Г. повідомила учасникам зібрання про присутніх представників головних розпорядників бюджетних коштів.

Слухали:

Ситник О.Г. повідомила, що секретар громадських слухань Притолук Олеся Павлівна – головний спеціаліст відділу адміністрування системи якості департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

Слухали:

Ситник О.Г. запропонувала затвердити регламент громадських слухань (доповідь до 15 хв., запитання-відповіді – до 3 хв., загальний регламент – до 1 год.) та порядок денний:

Про публічне представлення інформації про виконання бюджетних програм за 2023 рік департаментами:

- комунального майна міської ради,
- земельних ресурсів міської ради,
- архітектури та містобудування міської ради.

Голосували: За – 14
 Проти – 0
 Утримались – 0

Вирішили:

Затвердити запропонований регламент та порядок денний.

Слухали:

Ситник О.Г.: Ці громадські слухання є важливою подією, яка дає нам можливість оцінити роботу наших місцевих органів управління та ознайомитися з результатами їхньої діяльності. Департаменти земельних ресурсів, комунального майна, а також архітектури та містобудування виконують важливі завдання у розвитку нашої громади, забезпечуючи раціональне використання земельних ресурсів, підтримуючи інфраструктуру та втілюючи концепції розвитку міського середовища.

Протягом минулого року ці департаменти активно працювали над виконанням бюджетних програм, спрямованих на поліпшення якості життя наших мешканців та розвиток нашої громади. Сьогодні ми матимемо можливість ознайомитися з конкретними досягненнями, відзначити успіхи та обговорити можливі шляхи подальшого розвитку.

На громадських слуханнях ми маємо змогу висловити свої думки, внести пропозиції та поставити запитання щодо роботи вказаних департаментів. Це чудова нагода для взаємодії між міською владою та громадою, спільно працювати над вирішенням проблем та досягненням кращого майбутнього для нас усіх.

Ситник О.Г. надала слово Совінському Є.В. - першому заступнику директора департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради.

Совінський Є.В. презентував звіт департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради за 2023 рік по виконанню бюджетних програм. Подякував присутнім за активну участь в обговоренні.

Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради керуючись у своїй діяльності основними програмними документами, нормативними

актами, Законом України про містобудівну діяльність, про архітектурну діяльність іншими законодавчими та підзаконними актами, реалізує безпосередньо на території Вінницької територіальної громади повноваження у сфері містобудування та архітектури. Фінансування здійснюється в рамках кількох цільових програм. Основна програма містобудівної документації передбачає видатки на розроблення схем розбудови територій. Реалізації інших заходів щодо соціально-економічного розвитку. Це основна програма видатків. Наступні повноваження, які також реалізуємо в галузі містобудування, зокрема і охорони культурної спадщини, проектування, реставрація та охорона пам'яток архітектури.

У 2023 році ми закрили програму реставрації пам'яток архітектури. Кошти, які виділялися на об'єкти комунальної форми власності, які є пам'ятками архітектури, а також субвенції, які передавалися до бюджету обласної ради на пам'ятки архітектури, які існують на території міста.

Наступний слайд відображає кошти, які виділяються на управління, безпосередньо на департамент архітектури та містобудування, на так звані захищені статті. Це остання графа, що зображена на екрані. Всі ці суми ви можете бачити на екрані, не буду перелічувати, адже презентація, як і було сказано була доступна для перегляду на сайті міської ради у вільному доступі. *(Демонстрація презентації на екрані)*

На наступному слайді розміщена інформація про документацію яка готувалася для підготовки Генерального плану міста, який розробляється і буде затверджуватися у цьому році, а також містобудівна документація врахування детального плану території в частині вулиці Сабарівське шосе, село Шкуринці, проектна об'їзна дорога. Це вид містобудівної документації, яка подається, в тому числі, розробнику для уточнення в Генеральному плані міста. *(Демонстрація презентації на екрані)*

З вашого дозволу, суми не буду перераховувати. Ви їх можете бачити на слайді. Розповім що це за містобудівна документація і для чого вона розробляється і куди вона передається. *(Демонстрація презентації на екрані)*

У 2023 році великий обсяг документації, який виконувався, відносно детальних планів території, стосується індустріальних парків. На території міста департаментами міської ради, зокрема департаментом економіки проводиться велика робота пов'язана, зокрема, з розміщенням підприємств. І для цього, відповідно, необхідно опрацювання міської території детальними планами територій. Оскільки вони дають можливість уточнювати, давати можливість здійснювати архітектурну прив'язку і посадку об'єктів промисловості.

На даному слайді один з детальних планів індустріальних парків. *(Демонстрація презентації на екрані)*

Важливий детальний план територій, який відбувся і реалізовувався після страшних руйнувань, удару російської федерації по території Площі Перемоги, по об'єктах, які там знаходяться. З метою відбудови та впорядкування земельних питань на цій території і можливості проектування об'єктів відновлення та відбудови інфраструктури, розроблений детальний план, містобудівна документація. Основні об'єкти тут: це Будинок офіцерів, Будинок побуту «Ювілейний», також раніше запроектований громадський простір на Площі Перемоги з облаштуванням підземного укриття об'єкту подвійного призначення – парковки. А також на даному місті встановлено пам'ятний знак. *(Демонстрація презентації на екрані)*

Наступний слайд: важливий і великий проект, який фінансується в рамках нашої програми, а також реалізувався у 2023 році: розроблення основної частини містобудівної документації, а також буде затверджуватися у 2024 році. Це новий Генеральний план. Коригування Генерального плану міста Вінниці, а також декількох Генеральних планів населених пунктів території громади. А також виконання Комплексного плану просторового розвитку Вінницької міської територіальної громади. Чому ми розробляємо Комплексний план і вносимо зміни в Генеральний план міста Вінниці. Законодавство зобов'язує усі територіальні громади, після здійснення адміністративної реформи, яка вже багато років як запроваджена, територіальні громади які об'єдналися, розробити документацію нового рівня, якої до цього не існувало в галузі містобудування – Комплексні плани територій. Їхня розробка передбачена з метою збалансування і врівноваження розвитку територій.

До міста увійшли сільські території, які до цього розвивалися, як окремі населені пункти. Тепер їхня інфраструктура, їхні земельні питання, їхні плани зонування, розташування підприємств повинні бути узгоджені з основним об'єктом населеного пункту - обласним центром та, передбачити розвиток для населених пунктів, які увійшли до територіальної громади. *(Демонстрація презентації на екрані)*

В контексті цієї роботи також приводяться у відповідність Генеральні плани оточуючих населених пунктів. До періоду дії воєнного стану не розроблялася документація, а саме спеціальний розділ документації який полягає у цивільному захисті населення. Для того, щоби ці Генеральні плани і ці населені пункти могли увійти в новий Комплексний план просторового розвитку, ми доробили у 2023 році ці розділи для даних населених пунктів. Їхніх Генеральних планів. Вони увійдуть у Комплексний план просторового розвитку.

Ці розділи розробляються для даних населених пунктів: Великі Крушлинці, Десна та інші. *(Демонстрація презентації на екрані)*

Наступний слайд: Детальні плани територій, які розроблялися у 2023 році і затверджувалися у 2024 році. Детальний план території Привокзальна, Брацлавська, Шмідта. Це об'єкт великого транспортного вузла на пересіченні вулиць Привокзальна і Брацлавська пересічення в зоні залізничного переходу. Тут впорядковувалася комунальна складська зона, виробничі території та передбачався перспективний розвиток та розміщення підприємств на цій території. *(Демонстрація презентації на екрані)*

Наступний слайд: внесення змін до Детального плану територій. Це індустріальний парк, який був затверджений раніше, але робилося корегування з метою внесення інженерно-технічних заходів/споруд цивільного захисту. Нагадую, що для розміщення таких великих промислових підприємств вимогою є обов'язкова наявність укриття, відповідної місткості або передбачені заходи щодо того, як саме повинні діяти і де саме перебувати люди на час повітряних тривог чи якоїсь надзвичайної ситуації. *(Демонстрація презентації на екрані)*

Наступний слайд: коригування Генерального плану село Писарівка, з метою внесення до Комплексного плану просторового розвитку територіальної громади. Наступні заходи Програми після містобудівної документації, це Схеми впорядкування адресної системи вулиць. На сьогодні відбувається реорганізація підходів відносно присвоєння адрес. Нові інструменти надаються громадянам у зв'язку з присвоєнням адрес за допомогою застосування «Дія». Це ставить перед

органами місцевого самоврядування певні виклики. Тому що: садові товариства, розподіл земельних ділянок в інших населених пунктах після того, як вони були приєднані до територіальної громади спричинили певні колізії у адресній мережі міста. Для її впорядкування ми розробили тестовий проект, на сьогодні він знаходиться на стадії затвердження, з метою спробувати впорядкувати та мінімізувати кількість дублювання адрес земельних ділянок. Ця ж сама робота проводиться і по вулицям, коли приєднуються території. *(Демонстрація презентації на екрані)*

Ще один вид документації - це Розподіли кварталів. Такий розподіл проводиться задля можливості Об'єднанням громадян (ОСББ) чітко розуміти межі земельних ділянок, які обслуговуються за конкретним будинком. Де є території загального користування чи територія приватного сектору. Уся ця документація розробляється планомірно на всю систему міста. На сьогодні, більша частина Вишеньки, Слов'янки розроблено, починаємо активно розробляти Розподіли кварталів на Замості. Така документація допомагає вирішувати спори між мешканцями тих чи інших будинків, так як зазначаються території спільного користування. *(Демонструються слайди із зразками Розподілів кварталів у місті Вінниці).*

Важливим напрямком роботи департаменту є розроблення комплексних схем розміщення вивісок на фасадах будинків по різних вулицях міста *(демонструються приклади таких комплексних схем)*. Такі схеми передбачають впорядкування рекламного навантаження (вивісок). У 2023 році така робота була завершена. На 2024 рік такі роботи не передбачені.

Значний обсяг робіт департамент архітектури та містобудування також проводить у напрямку археологічних досліджень. Багато робіт проводилося на території Замкової гори. Зокрема, перед проведенням благоустрою на цій території – встановлення флагштоку та облаштування прилеглої території. У 2023 році закінчили дослідження найстарішого мурованого об'єкту міста (16-17 століття). Остаточо законсервовано даний об'єкт на тривалий час, до закінчення дії воєнного стану. Надходить багато звернень від громадян, пов'язаних із захистом об'єктів культурної спадщини та створення нових об'єктів культурної спадщини. За допомогою рішення голови ОДА було присвоєно статус об'єкту культурної спадщини скульптурі, яка була встановлена вперше на території України, пов'язана із 10-річчям Чорнобильської аварії. Це скульптора Юрія Козерацького отримала статус пам'ятки монументального мистецтва та одночасно – пам'ятки історії. Нагадаю, що статус присвоєний завдяки зверненню ГО «Спілка чорнобильців».

Також розробляється подібна документація на пам'ятку будівлі у якій розташований «Музей Вінниці» - садиба Львовича.

Також розроблена документація на об'єкт, повернений у 2018-2019 році. Один з перших пам'ятних знаків міста Вінниці. Це об'єкт Колонна, який у цьому році отримає статус пам'ятки.

Ще один досить важливий об'єкт з точки зору історичної пам'ятки архітектури, на території вулиці Стрілецької – цвинтар військових поховань періоду 1919-1920 років – це період Української Народної Республіки. Цей об'єкт також стане пам'яткою історії. *(Демонстрація презентації на екрані)*

Ситник О.Г. надала слово Петрову А.А. – директору департаменту комунального майна Вінницької міської ради.

Петров А.А. презентував звіт департаменту комунального майна Вінницької міської ради за 2023 рік по виконанню бюджетних програм.

Акцентував, що звіт стосується саме використанню бюджетних коштів та надходженню коштів у бюджет.

Зазначив, що основна діяльність департаменту це забезпечення контролю використання комунального майна та контроль надходження коштів за використання майна до бюджету міської громади.

Зокрема, презентував заходи, які проводив департамент за звітний період:

1. Формування переліку об'єктів нерухомого майна комунальної власності Вінницької міської територіальної громади (приймання-передачі, придбання, оформлення, реєстрації). Прийняття в комунальну власність нових об'єктів, які можуть бути використані в перспективі, в тому числі, з метою надходжень коштів.

2. Проведення моніторингу об'єктів нерухомого майна комунальної власності Вінницької міської територіальної громади (облік, інвентаризація, адміністрування). Підшуковуються об'єкти, які можливо не використовуються балансоутримувачем, або, можливо, використовується, але неефективно. Ми віднаходимо такі об'єкти і, фактично, надаємо їм нове життя, здаючи в оренду, на приватизацію, чи інше.

3. Заходи приватизації (відчуження) об'єктів нерухомого майна комунальної власності, крім житлового фонду. Виставляються об'єкти на електронній площадці «Прозоро». Проводяться аукціони.

4. Супровід проектів по забудові. В процесі реалізації договорів до комунальної власності передаються безоплатно інвесторам об'єкти нерухомості. Котрі в подальшому використовуються. Наприклад для квартальних комітетів, амбулаторії, поліцейської станції і т.д.

5. Формування переліку інвестиційних об'єктів комунальної власності, право на реалізацію проектів щодо яких набувається шляхом проведення конкурсу. Надаємо пропозиції на об'єкти, які можуть бути реалізовані через інвестпроекти, через конкурси.

(Презентація слайду із фінансовими показниками за 2023 рік)

Загальна сума надходжень складає 47 млн грн.

В тому числі:

Від передачі в оренду об'єктів нерухомого майна (крім земельних ділянок) комунальної власності Вінницької міської територіальної громади та здійснення контролю за їх використання - 33, 1 млн грн, з яких:

- до бюджету ВМТГ перераховано - 14,2 млн грн;
- до державного бюджету перераховано ПДВ на суму – 5.2 млн грн;
- залишилось в розпорядженні балансоутримувачів – 15,6 млн грн.

Від відчуження нерухомого майна комунальної власності (приватизації) – 14,3 млн грн. *(презентація на слайді)*

Повідомив, що департаментом організовано та проведено 30 електронних аукціонів з приватизації нерухомого майна. *(Презентація слайду з найуспішнішими аукціонами з приватизації 2023 року)*

Зазначив, що департаментом організовано та проведено 39 електронних аукціонів з оренди нерухомого майна. *(Презентація слайду з найуспішнішими аукціонами з оренди 2023 року)*

Також досить успішними були проведення аукціонів з передачі в оренду об'єктів розміром в 1 метр квадратний. Це кавові автомати та інші об'єкти

вендінгової торгівлі. Станом на 2024 рік планується надходження до бюджету понад 1,7 млн грн.

На виконання заходів Програми економічного і соціального розвитку м.Вінниці на 2023 рік за бюджетною програмою 3117693 «Інші заходи, пов'язані з економічною діяльністю» профінансовано видатків в сумі 78 тис. грн. це кошти, які використані на виготовлення технічної документації для проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та проведення незалежних (експертних) оцінок (*інформація продемонстрована на слайді*).

Також департаментом Проведено процедуру реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно права комунальної власності по 25 об'єктах. Також надано згоду на прийняття до комунальної власності ряду об'єктів (*демонстрація слайду*). Зокрема, Батозька, 21. Об'єкт, який в подальшому буде використано в реалізації проекту благоустрою площі Привокзальної, зокрема розташування на земельній ділянці «розвороту» для трамваю. Також об'єкт за адресою вул.600-річчя, 19. Це приміщення укриття. В свій час державні органи хотіли продати його через аукціон, але ми звернулися до Кабміну, сформувавши певний пакет документів. Таким чином у комунальну власність перейшло дане приміщення. Також об'єкт по Генерала Арабея, 5 був повернений у комунальну власність і мешканці можуть реалізувати свої право на приватизацію. У Крушлинцях об'єкт приватної власності був переданий безоплатно до комунальної власності для використання його як укриття. (*Презентація деталізованих витрат по кодах класифікації*)

Ситник О.Г. надала слово Кушнірчуку С.А. – директору департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради.

Кушнірчуку С.А. презентував звіт департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради.

Відповідно до вимог частини 5 статті 28 Бюджетного кодексу України департамент земельних ресурсів Вінницької міської ради представляє інформацію про виконання бюджетних програм за звітний 2023 рік, в тому числі досягнення цілей державної політики у сфері земельних відносин, формування та реалізацію якої забезпечує департамент у межах бюджетних програм.

Ознайомив присутніх із основними видатками у 2023 році, відповідно до рішення міської ради «Про міський бюджет ВМТГ на 2023 рік», зі змінами:

- КПКВК 3610160 «Керівництво і управління у відповідній сфері у містах (місті Києві), селищах, селах, територіальних громадах»,
- КПКВК 3617130 «Здійснення заходів із землеустрою»,
- КПКВК 3617650 «Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки чи права на неї»,
- КПКВК 3617660 «Підготовка земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них комунальної власності для продажу на земельних торгах та проведення таких торгів».

Видатки на виконання програми склали – 9 474 517 грн.

Повідомив, що штатна чисельність департаменту у 2023 році складала 26 одиниць.

Протягом 2023 року до департаменту від юридичних та фізичних осіб надійшло та опрацьовано 10014 листів та звернень.

Підготовлено 424 нормативно-правові акти (10,4 % від загальної кількості прийнятих рішень), з них: рішення міської ради-115; рішення виконавчого комітету-309 та 37 розпорядчих актів.

Протягом 2023 року департаментом підготовлено та укладено 510 договорів, з них: купівлі-продажу земельних ділянок несільськогосподарського значення – 66, оренди земельних ділянок – 160, сервітутного користування – 182, про участь в соціально-економічному розвитку ВМТГ – 59, передачі земельних ділянок у комунальну власність – 43.

Одним із завдань департаменту є адміністрування договорів про встановлення земельного сервітуту.

Станом на 31.12.2023 року в автоматизованій базі обліковується 1031 договорів про встановлення земельного сервітуту на загальну площу 99,1507 га, з них 115 договорів на безоплатній основі загальною площею 55,9177 га.

Планові показники надходжень до бюджету по платі за договорами про встановлення земельного сервітуту за 2023 р. склали – 17 700,00 тис.грн. (відсоток виконання станом на 31.12.2023 становить 117,47%)

Окремий блок – участь у соціально-економічному розвитку міста. Це унікальна робота для нашої країни і, в подальшому, за участі Асоціації міст України можливо буде поширена на інші міста. *(Презентація слайду із залученням та контроль за надходженням внесків на соціально-економічний розвиток ВМТГ при зміні цільового призначення земельних ділянок, що перебувають у власності.)*

Передача земельних ділянок у комунальну власність. 43 земельних ділянки, велика площа – понад 9 гектар. Це ті земельні ділянки, які в подальшому будуть використовуватися під проїзди/дороги. Розміщення об'єктів соціальної інфраструктури. Також великий показник, мінімум 43 ділянки. Це майже така кількість власників земельних ділянок погодилася передати їх на користь розвитку міської територіальної громади. *(Презентація слайду адміністрування договорів про встановлення земельного сервітуту)*

Достатньо нова функція для міської ради. У 2020 році адміністрування договорів сервітуту перейшло з податкової до профільного департаменту. Департамент здійснює супровід починаючи від намірів заявників, від пошуку таких осіб до внесення відповідної інформації у базу даних, наповнення атрибутивних відомостей. Також працівники відслідковують, щоби вчасно сплачувалися кошти на рахунки казначейства. Станом на 31.12.2023 року в автоматизованій базі обліковується 1031 договорів про встановлення земельного сервітуту на загальну площу 99,1507 га. Нових виникло 134 сервітуарія, які сплачують у бюджет кошти з 2023 року.

Що стосується безоплатної приватизації. Кожен громадянин України має право за 6-ма видами цільового використання набути по процедурі безоплатної приватизації ту чи іншу ділянку у будь-якій місцевості території України, якщо його наміри відповідають законодавству. Так сталося, що з плином часу дуже багато громадян скористувалися таким правом. Хтось скористувався таким правом і змінює цільове використання приватних ділянок. Відповідно до цього є певна процедура. Якщо такий запит є, наприклад, використати земельну ділянку в комерційних цілях, до прикладу під магазин, громадянин бере участь у соціально-економічному розвитку ВМТГ та сплачує певну суму. Зокрема ці кошти йдуть на розвиток цієї території. Освітлення, дороги і ін. Є прозора процедура. Громадянин сплачує від 1 до 10% від вартості земельної ділянки. Так працює лише Вінницька міська рада. Наразі за 2023 рік ми маємо таких 59 договірних відносин. *(Презентація слайду щодо залучення та контролю за надходженням внесків на соціально-економічний*

розвиток ВМТГ при зміні цільового призначення земельних ділянок, що перебувають у власності)

Також, на департамент покладено забезпечення дотримання законодавства у сфері земельних відносин, в тому числі шляхом здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель ВМТГ.

Так, протягом 2023 року проведено 79 обстежень комунальних земель загальною площею понад 46,00 га. Проведено 7 засідань Комісії по визначенню та відшкодуванню збитків (безпідставно збережених коштів). За результатами обстежень забезпечено надходжень до бюджету ВМТГ у розмірі 9 341 853 грн.

На виконання заходів бюджетної програми «Здійснення заходів із землеустрою» 105 000 грн., витрачено на розроблення технічної документації з інвентаризації земель в межах мікрорайону, обмеженого вулицями Келецька, М. Ващука, Стельмаха у м. Вінниці (кредиторська заборгованість, яка утворилася станом на 01.01.2023 року, за виконані роботи у 2022 році, так як, відповідно до п.19 Постанови №590 від 9 червня 2021 року "Про затвердження Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану", видатки на інвентаризації земель відносяться до третьої черги та проводяться органами Казначейства України за дорученнями клієнтів з урахуванням ресурсної забезпеченості єдиного казначейського рахунка).

Ми продовжили роботу про яку говорив головний архітектор міста, ми після розподілу кварталу в районі залізничного вокзалу. Департамент також виступав замовником або інвентаризації земель в дев'ятому мікрорайоні. Цю роботу виконували відповідно фахівці з міста Львів які по тендеру виграли такий лот, і, враховуючи обмеження пов'язані з військовим станом, а саме те що роботи з інвентаризації вони віднесені до третьої черги. 105 тисяч заплатили за роботу яка була виконана в 22-му році по даному напрямку. Далі ми вже будемо працювати після нашої Перемоги по напрямку інвентаризації продовження інвентаризації земель кварталів житлової забудови. 5300 грн - це та сума за яку департамент витратив на державній площадці задля того щоб знайти оцінювачів які зробили оцінку експертну земельних ділянок. Які на той час були у комунальній власності для подальшого обміну земельних ділянок, на яких заплановано відповідно до містобудівної документації будівництво дитячого дошкільного навчального закладу на території X мікрорайону. Також важливий захід, який проводився у рамках цієї програми пов'язаний із тим, що, що територія у цьому мікрорайоні була розпайована (Вишенька), а там має бути якась транспортна інфраструктура і соціальна інфраструктура. Тому в цьому напрямку була проведена значна робота.

Відділ охорони земель витратив відносно невелику суму, але достатньо серйозна була робота по даному напрямку. Переверено багато земельних ділянок. Роботи по тахометричній зйомці традиційно проводять фахівці МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури». *(Презентація слайду із здійснення тахеометричних зйомок для визначення площ земельних ділянок комунальної власності Вінницької міської територіальної громади, які перебувають у користуванні інших осіб без правовстановлюючих документів)*

Нагадав присутнім про новий адміністративно-територіальний устрій країни з 2020 року, що призвело до значного розширення громад. Вінницька територіальна громада збільшилася на 142 км² і зараз територія громади складає понад 256 км². Населені пункти, які до нас приєдналися, у них у кожного був свій рівень готовності. У когось розроблена землевпорядна документація і містобудівна, у

когось – розроблена але вже застаріла Ми почали комплексно з 2020 року опрацьовувати межі населених пунктів. Ця праця продовжується і в опрацюванні матеріалів по межах населених пунктів. Після юридичного визначення меж, продовжуємо роботу у напрямку розробки технічної документації з нормативно-грошової оцінки.

Законодавець вирішив що всі населені пункти мають базову нормативну грошову оцінку. До прикладу, таку оцінку, яка б стосувалася Вінниці, яка є обласним центром. Спільно з департаментом економіки і інвестицій міської ради та департаментом фінансів в поточному році працюватимемо над нівелюванням і зменшенням відсотків щодо оцінки земель. Будемо надавати пропозиції. *(Презентація інформації про виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Вінницької міської територіальної громади.)*

Наступний слайд містить інформацію по межах населених пунктів. Ви бачите що кожен населений пункт збільшив свою площу. Це пов'язано із тим, що у минулому приймалися рішення розпорядниками націй території. За межами населених пунктів документацію готував Геокадастр. Це, в основному, землі сільськогосподарського призначення. Ті межі, з чим нам довелося зіштовхнутися з такою проблематикою, межі населених пунктів «по живому» проходили по землях комунальної власності, державної форми власності. Паї ділилися майже навпіл. І для того щоб не допустити виникнення ситуації, коли одна земельна ділянка розташовується і в межах і поза межами населеного пункту, ми були змушені додати відповідні площі. Що це значить для економіки громади? В межах населеного пункту нормативно-грошова оцінка трохи відрізняється, вона є дещо більшою. Це в майбутньому є позитивним моментом для наповнення бюджету. Нормативна грошова оцінка в зв'язку з положеннями чинного законодавством, роботи проведені у 2023-му році, буде впроваджена, відповідно до рішення міської ради, з 1 січня 2025 року. *(Презентація інформації про розроблення документації із землеустрою щодо встановлення та зміни меж населених пунктів Вінницької міської територіальної громади)*

Проведення експертної грошової оцінки – важливий захід відповідно до бюджетної програми «Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки чи права на неї». Міська рада передає певну кількість власникам земельних ділянок тим власникам об'єктів нерухомого майна, які мають виключне право. За законодавством власник об'єкту має право на земельну ділянку, де розташований об'єкт. Процедура прозора. Ми відбираємо на електронному майданчику оцінювача. Протягом 2023 року департаментом земельних ресурсів міської ради на авторизованому електронному майданчику оприлюднено 44 оголошень спрощених закупівель на 85 лотів за результатами яких укладено 85 договорів на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення. *(Презентація слайду щодо проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу)*

На виконання бюджетної програми «Підготовка земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них комунальної власності для продажу на земельних торгах та проведення таких торгів». Були виділені певні кошти. Більша частина земельних ділянок – сформована і перебуває у приватній власності. Ми працюємо «по залишковому» принципу. Якщо є ініціатори, відповідно до Законодавства, формуються земельні ділянки у формі об'єктів цивільного права, які йдуть на аукціон. *(Презентація інформації про бюджетну*

програму «Підготовка земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них комунальної власності для продажу на земельних торгах та проведення таких торгів»)

Департаментом проводиться максимальна промоція земельних ділянок, які потрапляють на торги. Відповідна інформація поширюється департаментом у справах ЗМІ та зв'язків з громадськістю, публікується на офіційній сторінці департаменту земельних ресурсів у Фейсбуці, Телеграмканалі, Вайбері та ін.

Слухали:

Ситник О.Г.: Чи є запитання, пропозиції, зауваження?

Оскільки запитань та зауважень немає, на голосування вноситься пропозиція:

Взяти до відома інформацію про виконання бюджетних програм за 2023 рік департаментами: комунального майна, земельних ресурсів, архітектури та містобудування Вінницької міської ради.

Голосували: За – 14
 Проти – 0
 Утримались – 0

**Заслухавши зауваження та пропозиції присутніх на громадських слуханнях
була прийнята така резолюція:**

Взяти до відома інформацію про виконання бюджетних програм за 2023 рік департаментами: комунального майна, земельних ресурсів, архітектури та містобудування міської ради.

Головуючий



Ольга СИТНИК

Секретар



Олеся ПРИТОЛЮК